



**Notes complémentaires relatives à la norme IAS 17
pour les rapports annuels 2005, 2006, 2007 et 2008**

En complément des rapports annuels déposés et conformément à la norme IAS 17 sur les engagements en matière de contrats de location simple et de contrats de location financement, la société BRICORAMA produit ce jour le informations nécessaires et omises en leur temps au titre des années 2005, 2006, 2007 et 2008.

Contact : Christian ROUBAUD - Tél. 01 48 15 85 09
Eurolist B ISIN : FR 000 0054421



I. Note complémentaire au rapport annuel de l'exercice clos au 31 décembre 2005

Les contrats de Location

1. *Contrats de location financement*

Les contrats de location financement souscrits par le Groupe ne portent que sur des biens immobiliers. Les paiements minimaux futurs au 31 décembre 2005 sont détaillés ci-dessous :

Au 31/12/2005 (en milliers d'euros)	Moins d'un an	De 2 à 5 ans	Plus de 5 ans	Total des paiements minimaux futurs	Valeur actualisée total des paiements minimaux futurs
Location financement des biens immobiliers	2 509	5 912	1 625	10 047	9 348

Les contrats de location financement retraités au 31 décembre 2005 ne comportent pas de clause d'ajustement conditionnel des loyers. Ils portent sur des durées variant de 12 à 15 ans avec, majoritairement, une option d'achat à la fin du contrat.

La ventilation des paiements minimaux futurs au 31 décembre 2005 par nature de taux est donnée ci-dessous :

Au 31/12/2005 (en milliers d'euros)	Moins d'un an	De 2 à 5 ans	Plus de 5 ans	Total des paiements minimaux futurs
Location financement à taux variable	0	0	0	0
Location financement à taux fixe	2 509	5 912	1 625	10 047
Valeur des options d'achat à la fin du contrat	0	0	2 047	2 047

2. *Contrats de location simple*

Les contrats de location simple souscrits par le Groupe portent essentiellement sur des biens immobiliers. Les paiements minimaux futurs au 31 décembre 2005 à effectuer pour les contrats de location simple non résiliables sont présentés ci-après :

Au 31/12/2005 (en milliers d'euros)	Moins d'un an	De 2 à 5 ans	Plus de 5 ans	Total des paiements minimaux futurs
Location simple des biens immobiliers	27 529	73 171	69 877	170 578

Tous les contrats de location simple immobilière sont des contrats commerciaux portant sur des durées de 3, 6, 9 ou 12 ans sans option d'achat. Ils sont indexés pour la plupart annuellement par rapport à l'Indice du Coût de la Construction.

3. *Opérations de cession-bail*

Aucune opération de cession-bail n'a été réalisée au cours de la période.

II. Note complémentaire au rapport annuel de l'exercice clos au 31 décembre 2006

Les contrats de Location

1. Contrats de location financement

Les contrats de location financement souscrits par le Groupe ne portent que sur des biens immobiliers. Les paiements minimaux futurs au 31 décembre 2006 sont détaillés ci-dessous :

Au 31/12/2006 (en milliers d'euros)	Moins d'un an	De 2 à 5 ans	Plus de 5 ans	Total des paiements minimaux futurs	Valeur actualisée total des paiements minimaux futurs
Location financement des biens immobiliers	2 021	4 477	1 079	7 577	6 919

Les contrats de location financement retraités au 31 décembre 2006 ne comportent pas de clause d'ajustement conditionnel des loyers. Ils portent sur des durées variant de 12 à 15 ans avec, majoritairement, une option d'achat à la fin du contrat.

La ventilation des paiements minimaux futurs au 31 décembre 2006 par nature de taux est donnée ci-dessous :

Au 31/12/2006 (en milliers d'euros)	Moins d'un an	De 2 à 5 ans	Plus de 5 ans	Total des paiements minimaux futurs
Location financement à taux variable	0	0	0	0
Location financement à taux fixe	2 021	4 477	1 079	7 577
Valeur des options d'achat à la fin du contrat	0	2 021	26	2 047

2. Contrats de location simple

Les contrats de location simple souscrits par le Groupe portent essentiellement sur des biens immobiliers. Les paiements minimaux futurs au 31 décembre 2006 à effectuer pour les contrats de location simple non résiliables sont présentés ci-après :

Au 31/12/2006 (en milliers d'euros)	Moins d'un an	De 2 à 5 ans	Plus de 5 ans	Total des paiements minimaux futurs
Location simple des biens immobiliers	30 226	76 130	65 939	172 295

Tous les contrats de location simple immobilière sont des contrats commerciaux portant sur des durées de 3, 6, 9 ou 12 ans sans option d'achat. Ils sont indexés pour la plupart annuellement par rapport à l'Indice du Coût de la Construction.

3. Opérations de cession-bail

Aucune opération de cession-bail n'a été réalisée au cours de la période.

III. Note complémentaire au rapport annuel de l'exercice clos au 31 décembre 2007

Les contrats de Location

1. *Contrats de location financement*

Les contrats de location financement souscrits par le Groupe ne portent que sur des biens immobiliers. Les paiements minimaux futurs au 31 décembre 2007 sont détaillés ci-dessous :

Au 31/12/2007 (en milliers d'euros)	Moins d'un an	De 2 à 5 ans	Plus de 5 ans	Total des paiements minimaux futurs	Valeur actualisée total des paiements minimaux futurs
Location financement des biens immobiliers	1 617	3 094	763	5 474	4 878

Les contrats de location financement retraités au 31 décembre 2007 ne comportent pas de clause d'ajustement conditionnel des loyers. Ils portent sur des durées variant de 12 à 15 ans avec, majoritairement, une option d'achat à la fin du contrat.

La ventilation des paiements minimaux futurs au 31 décembre 2007 par nature de taux est donnée ci-dessous :

Au 31/12/2007 (en milliers d'euros)	Moins d'un an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans	Total des paiements minimaux futurs
Location financement à taux variable	0	0	0	0
Location financement à taux fixe	1 617	3 094	763	5 474
Valeur des options d'achat à la fin du contrat	0	2 021	26	2 047

2. *Contrats de location simple*

Les contrats de location simple souscrits par le Groupe portent essentiellement sur des biens immobiliers. Les paiements minimaux futurs au 31 décembre 2007 à effectuer pour les contrats de location simple non résiliables sont présentés ci-après :

Au 31/12/2007 (en milliers d'euros)	Moins d'un an	De 2 à 5 ans	Plus de 5 ans	Total des paiements minimaux futurs
Location simple des biens immobiliers	31 998	84 931	85 898	202 827

Tous les contrats de location simple immobilière sont des contrats commerciaux portant sur des durées de 3, 6, 9 ou 12 ans sans option d'achat. Ils sont indexés pour la plupart annuellement par rapport à l'Indice du Coût de la Construction.

3. *Opérations de cession-bail*

Deux opérations de cessions-bails ont été réalisées en France, sur les sites de Colombes et Sillingy.

IV. Note complémentaire au rapport annuel de l'exercice clos au 31 décembre 2008

Les contrats de Location

1. *Contrats de location financement*

Les contrats de location financement souscrits par le Groupe ne portent que sur des biens immobiliers. Les paiements minimaux futurs au 31 décembre 2008 sont détaillés ci-dessous :

Au 31/12/2008 (en milliers d'euros)	Moins d'un an	De 2 à 5 ans	Plus de 5 ans	Total des paiements minimaux futurs	Valeur actualisée total des paiements minimaux futurs
Location financement des biens immobiliers	1 268	2 020	524	3 812	3 413

Les contrats de location financement retraités au 31 décembre 2008 ne comportent pas de clause d'ajustement conditionnel des loyers. Ils portent sur des durées variant de 12 à 15 ans avec, majoritairement, une option d'achat à la fin du contrat.

La ventilation des paiements minimaux futurs au 31 décembre 2008 par nature de taux est donnée ci-dessous :

Au 31/12/2008 (en milliers d'euros)	Moins d'un an	De 2 à 5 ans	Plus de 5 ans	Total des paiements minimaux futurs
Location financement à taux variable	0	0	0	0
Location financement à taux fixe	1 268	2 020	524	3 812
Valeur des options d'achat à la fin du contrat	0	2 021	26	2 047

2. *Contrats de location simple*

Les contrats de location simple souscrits par le Groupe portent essentiellement sur des biens immobiliers. Les paiements minimaux futurs au 31 décembre 2008 à effectuer pour les contrats de location simple non résiliables sont présentés ci-après :

Au 31/12/2008 (en milliers d'euros)	Moins d'un an	De 2 à 5 ans	Plus de 5 ans	Total des paiements minimaux futurs
Location simple des biens immobiliers	35 346	89 539	78 904	203 790

Tous les contrats de location simple immobilière sont des contrats commerciaux portant sur des durées de 3, 6, 9 ou 12 ans sans option d'achat.

Ils sont indexés pour la plupart annuellement par rapport à l'Indice du Coût de la Construction et dans certains cas par rapport à l'Indice des Loyers Commerciaux.

3. *Opérations de cession-bail*

Une opération de cession-bail a été réalisée en France, sur le site de Gaillard.